



CLOS DU CHAPITRE – 18 BIS ROUTE DES VIGNES, BRIDES LES BAINS

CONDITIONS GENERALES

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles-ci- après que le preneur s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au mandataire et sans pouvoir réclamer la diminution du loyer.

- Il est convenu qu'en cas de désistement : du locataire : - à plus de 60 jours avant la prise d'effet du bail, le bailleur restitue 100% des sommes versées et à verser (loyer complet = arrhes et solde). - à moins de 60 avant la prise d'effet du bail, le locataire versera en outre la différence entre les arrhes et l'équivalent du loyer total, à titre de clause pénale. - du bailleur : - dans les sept jours suivant le désistement, il est tenu de rembourser les arrhes au locataire. Si un retard de plus d'un jour par rapport à la date d'arrivée prévue n'a pas été signalé par le preneur, le bailleur pourra de bon droit, essayer de relouer le logement tout en conservant la faculté de se retourner contre le preneur
- Obligation d'occuper les lieux personnellement, de les habiter " en bon père de famille " et de les entretenir. Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24 h après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur. Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du preneur ou de sa famille.
- Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, couettes, oreillers, drap et housses. S'il y a lieu, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au preneur à son départ la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location, le prix de nettoyage des couvertures rendues sales, une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant les rideaux, murs, plafonds, tapis, vitres, literie, canapés etc.)
- Kits serviettes – torchons ne sont pas incluses : 13,00euro par personne. (optionnel)
- Le bailleur s'engage à assurer le logement contre les risques locatifs pour le compte du locataire, ce dernier ayant l'obligation de lui signaler, dans les 24 h, tout sinistre survenu dans le logement, ses dépendances ou accessoires.
- Le dépôt de garantie devra être payé par virement bancaire. Il sera restitué au plus tard 1 semaine après le départ du locataire sauf en cas de retenue.
- Le preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux, lorsque le propriétaire ou son représentant en feront la demande.



CLOS DU CHAPITRE – 18 BIS ROUTE DES VIGNES, BRIDES LES BAINS

ALGEMENE VOORWAARDEN

Deze verhuur vindt plaats onder de gewone en wettelijke voorwaarden in dergelijke zaken en in het bijzonder onder de voorwaarden die de huurder zich ertoe verbindt te verrichten, op straffe van alle schade en zelfs beëindiging hiervan, indien de makelaar dit nodig acht, en zonder aanspraak te kunnen maken op de huurvermindering.

- Er wordt overeengekomen dat in geval van herroeping: door de huurder: - meer dan 60 dagen voordat de huurovereenkomst ingaat, de verhuurder 100% van de betaalde en nog te betalen bedragen terugstort (volledige huur = waarborgsom en saldo). - minder dan 60 voor het ingaan van de huurovereenkomst zal de huurder als boetebeding ook het verschil tussen de waarborgsom en de tegenwaarde van de totale huursom betalen. - de verhuurder: - binnen zeven dagen na de herroeping is hij verplicht de waarborgsom aan de huurder terug te betalen. Indien een vertraging van meer dan één dag ten opzichte van de verwachte aankomstdatum niet door de huurder is gemeld, kan de verhuurder van rechtswege proberen de accommodatie opnieuw te verhuren met behoud van het recht zich tegen de huurder te keren.
- Verplichting om het pand persoonlijk te bewonen, erin te leven "als een goede vader" en het te onderhouden. Alle installaties werken naar behoren en elke klacht hierover die meer dan 24 uur na ingebruikname van het terrein wordt ingediend, kan niet worden aanvaard. Reparaties die nodig zijn door nalatigheid of slecht onderhoud tijdens de huurperiode zijn voor de verantwoordelijkheid van de huurder. Verplichting om ervoor te zorgen dat de rust van de buurt niet wordt verstoord door de huurder of zijn gezin.
- Het pand wordt gemeubileerd verhuurd met keukenapparatuur, serviesgoed, glaswerk, dekbedden, kussens, lakens en dekens. Indien nodig heeft de eigenaar of zijn vertegenwoordiger het recht om bij vertrek van de huurder de totale waarde tegen de vervangingsprijs te vorderen van voorwerpen, meubels of apparatuur die kapot, gebarsten, gescheurd of beschadigd zijn en waarvan de slijtage de normaal voor de duur van de huur, de prijs voor het schoonmaken van de vuile dekens, vergoeding voor schade van welke aard dan ook met betrekking tot gordijnen, muren, plafonds, tapijten, ramen, beddengoed, banken enz.)
- Handdoekensets - theedoeken zijn niet inbegrepen: 13,00 euro per persoon. (optioneel)
- De verhuurder verplicht zich om de accommodatie te verzekeren tegen huurrisico's voor rekening van de huurder, waarbij deze verplicht is om hem binnen 24 uur op de hoogte te stellen van eventuele schade aan de accommodatie, de bijgebouwen of toebehoren.
- De borg dient te worden betaald via overschrijving. Het zal uiterlijk 1 week na het vertrek van de huurder worden geretourneerd, behalve in geval van retentie.
- De huurder kan geen bezwaar maken tegen het bezoek van het pand, wanneer de eigenaar of zijn vertegenwoordiger daarom verzoekt.